

NEW LIFE 2025

学生寮入寮案内

合格のための「最適空間」



勉強に集中できる3つの理由

同じ目標の仲間

同じ志や目標を持つ仲間やライバルがそばにいるから勉強に集中して励むことができる！

規則正しい生活

決まった食事時間や、学校との連携により1年間をしっかりと規則正しく過ごすことができる！

徒歩・自転車で通学できる

学校に近いから通学の時間も短い。勉強するための時間を有効に使うことができる！

代々木ゼミナール 福岡校

男女混在
定員 110 名

ドーミー博多駅東

Dormy Hakataekihigasi | ワンルームタイプ

代ゼミまで自転車約 5 分

女性専用フロアあり

【住所】福岡市博多区博多駅東 3-15-25 【概要】1998 年 4 月施工 鉄骨造 9 階建
【交通】JR 鹿児島本線・地下鉄空港線「博多」駅徒歩約 11 分、地下鉄空港線「東比恵」駅徒歩約 4 分



居室 (モデルルーム)

居室設備



キッチン

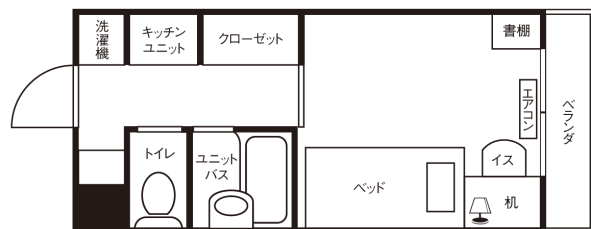


浴室



トイレ

詳しい
物件情報は
こちら>



居室 / 21.0 m² トイレ・バスセパレートタイプ

共用設備

食堂・メールボックス・駐輪場 (無料)
オートロック玄関・エレベーター・防犯カメラ



食堂

契約時費用 (税込)

保証金	¥50,000	合計 ¥398,000
入館費 (1 年契約)	¥120,000	
年間管理費	¥228,000	

※途中退去 (2026 年 3 月より早い月での退去) の場合は、違約金として館費の 2 ヶ月分相当額を申し受けます。
※保証金について、契約期間満了後、ル・リネン代 (¥47,300) + 修繕費 (必要な場合) を差し引いたうえで残金があればご返金いたします。

館費 (食事別・食事付き選択制) (税込)

食事別	1 回あたり	年間合計 (契約時費用 + 館費)	食事付き	1 回あたり	年間合計 (契約時費用 + 館費)
	月払い	¥57,100~		月払い	¥74,700~
	半年払い	¥341,000~		半年払い	¥446,000~
	年払い	¥678,500~		年払い	¥887,500~
		¥1,083,200~			¥1,294,000~
		¥1,080,000~			¥1,290,000~
		¥1,076,500~			¥1,285,500~

【その他、毎月の費用】
電気料金は供給会社と直接契約、ガス・水道料金は併せて ¥5,500、通信設備料 (Wi-Fi) は ¥3,960
食事別契約の場合、1 日あたり朝食 ¥385・夕食 ¥715

食事時間

朝食 / 7:00 ~ 8:30 (L.O.8:00) 夕食 / 18:30 ~ 22:30 (L.O.22:00)

※土曜日は、夕食が 21:00 (L.O.20:30) までとなります。

※日曜日、祝日、第 3・5 土曜日、夏期 6 日間、年末年始 6 日間、3 月末 7 日間は、管理業務および食事提供はお休みとなります。

「ドーミー博多駅東 & CLASS+1 博多」の 3 つの POINT !



食事

勉強に忙しい毎日でも食事付きなら
家事の時間短縮になります

管理栄養士のレシピを、館内の食堂で手作り提供。
自炊の準備や後片付けもなく、時間を有効に使えます。

ごはんとお汁は
おかわり自由!



※食事例はイメージです

朝食は『和食』『洋食』選択制!

選べます!

食事別プラン (食事申込制)
食事は必要な時だけ申し込むプラン

食事付きプラン (朝夕 2 食付き)
食事がセットになったお得なプラン

夕食は 22:30 まで食べられます。

※土日を除く
※CLASS+1 博多は 21:30 まで



※食事例はイメージです

男女混在
定員 112 名

CLASS+¹博多

代ゼミまで自転車約 8 分

CLASS+¹HAKATA | ワンルームタイプ

【住所】福岡市博多区中呉服町 3-13 【概要】2008 年 3 月施工 鉄筋コンクリート 15 階建
【交通】地下鉄箱崎線「呉服町」駅徒歩約 3 分、西鉄バス「蔵本」バス停徒歩約 3 分

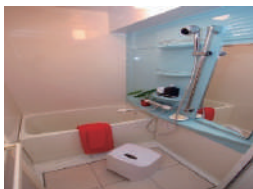


居室 (モデルルーム)

居室設備



キッチン



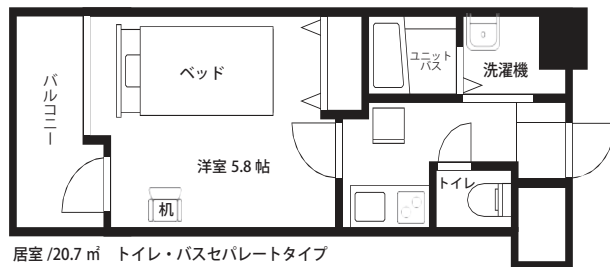
浴室



独立洗面化粧台



詳しい
物件情報は
こちら▷



居室 / 20.7 m² トイレ・バスセパレートタイプ

共用設備

食堂・メールボックス・宅配ボックス・駐輪場 (無料)
オートロック玄関・エレベーター・防犯カメラ



食堂

契約時費用 (税込)

保証金	¥50,000	合計 ¥350,000
入館費 (1 年契約)	¥60,000	
年間管理費	¥240,000	

※途中退去 (2026 年 3 月より早い月での退去) の場合は、違約金として館費の 2 ヶ月分相当額を申し受けます。
※保証金について、契約期間満了後、ルームクリーニング代 (¥47,300) + 修繕費 (必要な場合) を差し引いたうえで残金があればご返金いたします。

館費 (食事別・食事付き選択制) (税込)

食事別	1 回あたり	年間合計 (契約時費用 + 館費)	食事付き	1 回あたり	年間合計 (契約時費用 + 館費)
	月払い	¥68,900~		月払い	¥86,500~
	半年払い	¥411,500~		半年払い	¥516,500~
	年払い	¥819,000~		年払い	¥1,028,000~
		¥1,176,800~			¥1,388,000~

【その他、毎月の費用】
電気・ガス・水道料金は供給会社と直接契約、通信設備料 (Wi-Fi) は ¥3,960
食事別契約の場合、1 日あたり朝食 ¥385・夕食 ¥715

食事時間

朝食 / 7:00 ~ 8:30 (L.O.8:00) 夕食 / 18:30 ~ 22:30 (L.O.22:00)

※土曜日は、夕食が 21:00 (L.O.20:30) までとなります。
※日曜日、祝日、第 3・5 土曜日、夏期 6 日間、年末年始 6 日間、3 月末 7 日間は、管理業務および食事提供はお休みとなります。



充実した居室設備、家具・家電完備

勉強に最適な居室環境、充実した家具で、教科書や資料の収納もスッキリ。

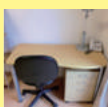


オートロック + 有人管理なのでセキュリティ万全！

寮長夫妻が病気やトラブルの際も親身に対応。
外出している間に荷物が届いた場合も安心。
荷物受け取りサービスがあるので煩わしさゼロです。
また、同性の保護者同伴の宿泊が可能です。



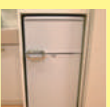
ベッド



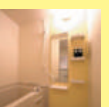
机・イス・電気スタンド



全自動洗濯機



2 ドア冷蔵庫



バスルーム



ウォシュレット付きトイレ



クローゼット



IH ヒーター



冷暖房エアコン



Wi-Fi 完備 (イメージ)



24 時間録画式防犯カメラ



オートロック完備

男女混在
定員 100 名

コーティアス博多 代ゼミまで徒歩約 7 分

courteous HAKATA | ワンルームタイプ

女性専用フロアあり

【住所】福岡市博多区博多駅前 3-15-15 【概要】2005 年 3 月施工 鉄筋コンクリート 13 階建
【交通】JR 鹿児島本線・地下鉄空港線「博多」駅徒歩約 8 分、地下鉄七隈線「柳田神社前」駅徒歩約 4 分



居室 (モデルルーム)

詳しい
物件情報は
こちら▷



居室 / 24.6 m² トイレ・バスセパレートタイプ

居室設備



共用設備

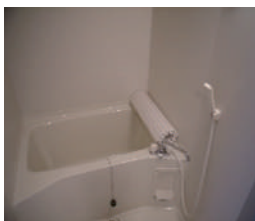
食堂・オートロック玄関・エレベーター
防犯カメラ・コインランドリー (男女別)



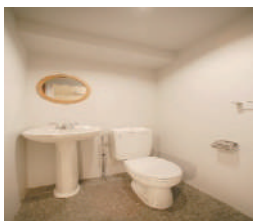
食堂



キッチン



浴室



トイレ

契約時費用 (税込)		
入館費 (1 年契約)	¥140,000	合計 ¥320,000
年間管理費	¥180,000	

※途中退去 (2026 年 3 月より早い月での退去) の場合は、違約金として館費 + 食費の 2 ヶ月分相当額を申し受けます。

	館費 (部屋代 / 1 回あたり) (税込)	朝・夕食費 / 月 (税込)	年間合計 (契約時費用 + 館費) (税込)
食事付き	月払い ¥60,000~	¥20,000	¥1,280,000~
	半年払い ¥360,000~		
	年払い ¥720,000~		

【その他、毎月の費用】
電気料金 (検計)、給湯料金 (検診)、水道料金は ¥2,640、通信設備料は ¥3,080

食事時間

朝食 / 7:30 ~ 9:00 (L.O.8:45) 夕食 / 18:30 ~ 21:00 (L.O.20:45)

※日曜日の朝食 9:30 (L.O.9:15) までです。
※日曜日、祝日は朝食あり・夕食休み、夏期 7 日間、年末年始 7 日間は食事提供はお休みとなります。

「コーティアス博多」の 3 つの POINT !



食事

バランスと美味しさが評判の食事

和洋取り混ぜて飽きのこないメニューを
提供しています。
授業や自習で帰宅が遅いときは
23:00 まで取り置きすることができます。



居室設備

家具やカーテンなどインテリアは 無印良品でコーディネート

必要な家具 (机・イス・ベッド・ロッカー・冷蔵庫・
カーテン) が揃っています。



安心安全

フロントサービスは万全

オートロック+24 時間スタッフ (寮母) が
館内に常駐しています。



※食事例はイメージです



天井は 2.8m
窓の高さは 2.6m
の特別サイズ!



学生寮比較表



ドーミー博多駅東



CLASS+¹ 博多



コーティアス博多

概要		1998年施工 9階建・110室 1室21.0㎡	2018年施工 15階建・112室 1室20.7㎡	2005年施工 13階建・100室 1室24.6㎡
		男女混在寮 (女性専用フロアあり)	男女混在寮	男女混在寮 (女性専用フロアあり)
所在地		福岡市博多区博多駅東3-15-25	福岡市博多区中呉服町3-13	福岡市博多区博多駅前3-15-15
通学時間		徒歩約17分・自転車約5分	徒歩約28分・自転車約8分	徒歩約7分
駐輪場		あり (無料)	あり (無料)	なし
食事時間	朝食	7:00~8:30 (L.O.8:00)	7:00~8:30 (L.O.8:00)	7:30~9:00 (L.O.8:45) ※日曜日は9:30 (L.O.9:15) まで
	夕食	【平日】 18:30 ~ 22:30 (L.O.22:00) 【土曜】 18:30 ~ 21:00 (L.O.20:30) ※土曜日の6限終了後は夕食が間に合いません。		18:30 ~ 21:00 (L.O.20:45) ※23:00 まで夕食の取り置きがあるため、6限終了後でも夕食が間に合います。
	休業日	日曜日、祝日、第3・5土曜日、夏期6日間 年末年始6日間、3月末7日間	日曜日、祝日、第3・5土曜日 夏期6日間、年末年始6日間	日曜日、祝日の夕食 夏期7日間、年末年始7日間
費用 (食事付きプラン) (税込)	契約時 費用	¥398,000	¥350,000	¥320,000
	館費 月払い ×12回	¥74,700 ~	¥86,500 ~	¥80,000 ~
	館費 半年払い ×2回	¥446,000 ~	¥516,500 ~	¥480,000 ~
	館費 年払い ×1回	¥887,500 ~	¥1,028,000 ~	¥960,000 ~
	年間合計 (年払いの場合)	¥1,285,500 ~	¥1,378,000 ~	¥1,280,000 ~

MAP INFORMATION



ACCESS GUIDE

ドーミー博多駅東



徒歩約 17 分



自転車約 5 分

CLASS+1 博多



徒歩約 1 分



蔵本

西鉄バス乗車約 15 分



自転車約 8 分

コーティアス博多



徒歩約 7 分

駅前四丁目



徒歩約 1 分

代ゼミ
福岡校

お問い合わせ先

ドーミー博多駅東

CLASS+1 博多

【管理・運営】(株) 共立メンテナンス

【受付時間】9:00 ~ 17:30 (定休日なし)



0120-88-4921

| 092-474-0771

ホームページ



コーティアス博多

【管理・運営】学生センター

【受付時間】10:00 ~ 18:00 (定休日なし)



092-474-1322

ホームページ

