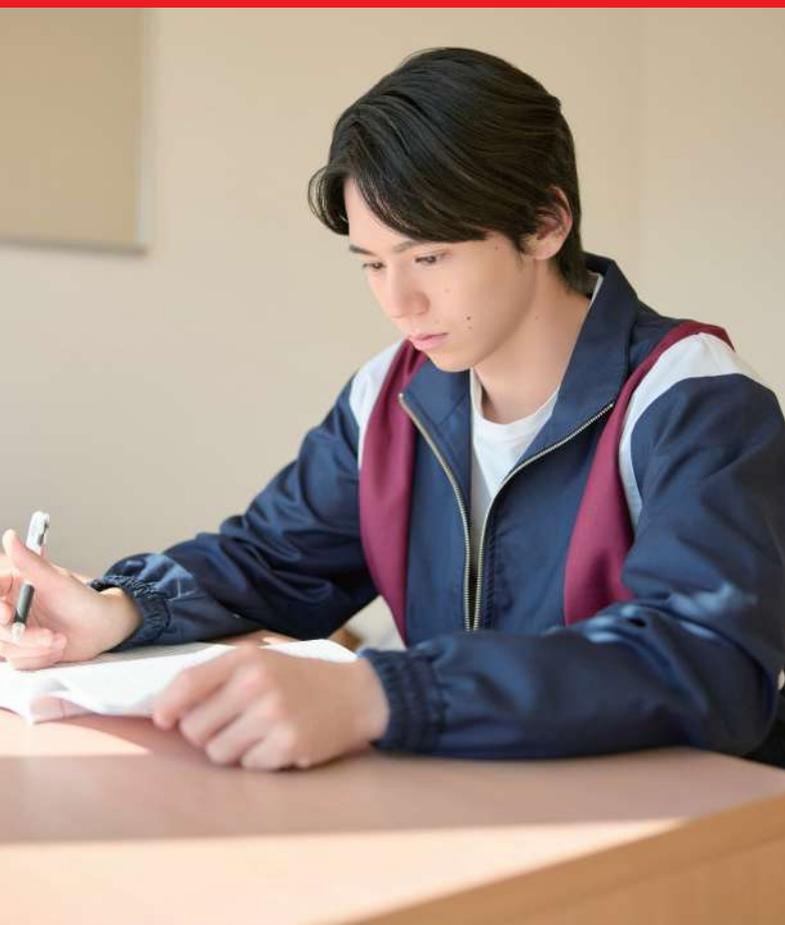


NEW LIFE 2026

合格のための「最適空間」

# 学生寮入寮案内



## 入寮までの流れ

### ①入寮希望の寮の空室状況を確認する

代ゼミ福岡校にお問い合わせいただくか、本案内記載の各お問い合わせ先に直接お問い合わせください。空室の場合は寮見学も可能です。希望される場合はお気軽にお申し出ください。

### ②代ゼミへの入学手続きを行う ※入学手続きを行っていないと入寮申請ができない場合があります。

### ③入寮申請を行う ※各お問い合わせ先に直接入寮申請をお願いいたします。

### ④入寮 ※入寮日は各お問い合わせ先よりご案内いたします。

フクロウのヨヨキ  
©代々木ゼミナール



代々木ゼミナール 福岡校



0120-75-4305

(月～土) 10:00～20:00 (日・祝) 9:00～17:00

男女混在  
定員 110名

# ドーミー博多駅東 代ゼミまで自転車約5分

Dormy Hakataekihigashi | ワンルームタイプ 女性専用フロアあり

【住所】福岡市博多区博多駅東 3-15-25 【概要】1998年4月施工 鉄骨造9階建  
【交通】JR 鹿児島本線・地下鉄空港線「博多」駅徒歩約11分、地下鉄空港線「東比恵」駅徒歩約3分



居室 (モデルルーム)

## 居室設備



キッチン



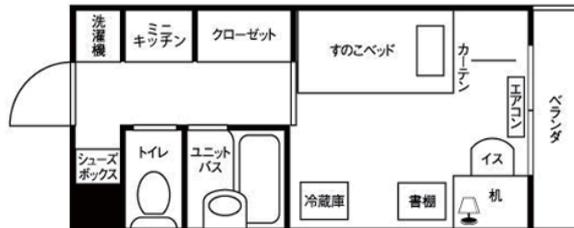
浴室



トイレ



詳しい  
物件情報は  
こちら▷



居室 / 21.0㎡ トイレ・バスセパレートタイプ

## 共用設備

食堂・メールボックス・駐輪場 (無料)  
オートロック玄関・エレベーター・防犯カメラ



食堂

契約時費用 (税込)		
保証金	¥50,000	¥186,500
入館費 (1年契約)	¥120,000	
契約事務手数料	¥16,500	

※途中退去 (2027年3月より早い月での退去) の場合は、保証金 (¥50,000) を充当し別途ルームクリーニング代 (¥47,300) を申し受けます。  
※保証金について、契約期間満了後、ルームクリーニング代 (¥47,300) + 修繕費 (必要な場合) を差し引いたうえで残金があればご返金いたします。

館費 (食事別・食事付き選択制) (税込)			※部屋により異なります				
食事別	1回あたり	年間合計 (契約時費用 + 館費)	食事付き	1回あたり	年間合計 (契約時費用 + 館費)		
	月払い			¥82,100~		月払い	¥101,460~
	半年払い			¥492,600~		半年払い	¥608,760~
	年払い			¥985,200~		年払い	¥1,217,520~
				¥1,171,700~	¥1,404,020~		

【その他、毎月の費用】  
電気料金は供給会社と直接契約、ガス・水道料金は併せて ¥5,500、通信設備料 (Wi-Fi) は ¥3,960  
食事別契約の場合、1日あたり朝食 ¥429・夕食 ¥792

食事時間 朝食 / 6:30 ~ 8:30 (L.O. 8:00) 夕食 / 18:30 ~ 22:30 (L.O. 22:00)

※土曜日は、夕食が 21:00 (L.O. 20:30) までとなります。  
※日曜日、祝日、第5土曜日、夏期6日間、年末年始6日間、3月末7日間は、管理業務および食事提供はお休みとなります。

## 「ドーミー博多駅東&CLASS+1 薬院」の3つのPOINT!



勉強に忙しい毎日でも食事付きなら  
家事の時間短縮になります

管理栄養士のレシピを、館内の食堂で手作り提供。  
自炊の準備や後片付けもなく、時間を有効に使えます。

ごはんとお汁物は  
おかわり自由!



※食事例はイメージです

朝食は『和食』『洋食』選択制!

選べます!

### 食事別プラン (食事申込制)

食事は必要な時だけ申し込むプラン

### 食事付きプラン (朝夕2食付き)

食事がセットになったお得なプラン

夕食は 22:30 まで  
食べられます。

※土日を除く



※食事例はイメージです

男女混在  
定員 110 名

# CLASS+1 薬院 代ゼミまで自転車約 13 分

CLASS+1YAKUIN | ワンルームタイプ 女性専用フロアあり

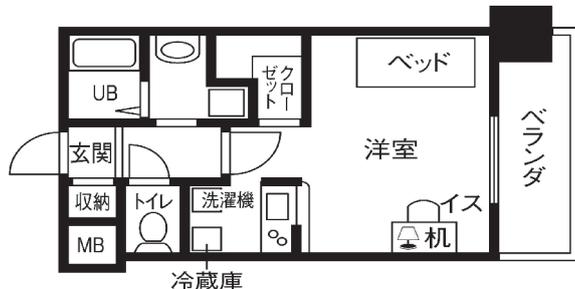
【住所】福岡市中央区薬院 2-3-28 【概要】2012 年 3 月施工 鉄筋コンクリート 12 階建  
【交通】地下鉄七隈線「薬院大通」駅徒歩約 3 分、西鉄バス「薬院大通り」バス停徒歩約 3 分



居室 (モデルルーム)



詳しい  
物件情報は  
こちら▶



居室 / 24.8 m<sup>2</sup> トイレ・バスセパレートタイプ

### 共用設備

食堂・メールボックス・宅配ボックス・駐輪場 (無料)  
オートロック玄関・エレベーター・防犯カメラ・自習室

### 居室設備



キッチン



浴室



独立洗面化粧台



自習室

契約時費用 (税込)	
保証金	¥50,000
入館費 (1 年契約)	¥120,000
契約事務手数料	¥16,500
<b>¥186,500</b>	

※途中退去 (2027 年 3 月より早い月での退去) の場合は、保証金 (¥50,000) を充当し別途ルームクリーニング代 (¥47,300) を申し受けます。  
※保証金について、契約期間満了後、ルームクリーニング代 (¥47,300) + 修繕費 (必要な場合) を差し引いたうえで残金があれば返金いたします。

館費 (食事別・食事付き選択制) (税込) ※部屋により異なります					
食事別	1 回あたり	年間合計 (契約時費用 + 館費)	食事付き	1 回あたり	年間合計 (契約時費用 + 館費)
	月払い	¥88,900~		<b>¥1,253,300~</b>	月払い
半年払い	¥533,400~	半年払い	¥649,560~		
年払い	¥1,066,800~	年払い	¥1,299,120~		
					<b>¥1,485,620~</b>

### 食事時間

朝食 / 6:30 ~ 8:30 (L.O.8:00) 夕食 / 18:30 ~ 22:30 (L.O.22:00)

※土曜日は、夕食が 21:00 (L.O.20:30) までとなります。

※日曜日、祝日、第 5 土曜日、夏期 6 日間、年末年始 6 日間、3 月末 7 日間は、管理業務および食事提供はお休みとなります。



### 充実した居室設備、家具・家電完備

勉強に最適な居室環境、充実した家具で、教科書や資料の収納もスッキリ。



### オートロック + 有人管理なのでセキュリティ万全!

寮長夫妻が病気やトラブルの際も親身に対応。外出している間に荷物が届いた場合も安心。荷物受け取りサービスがあるので煩わしさゼロです。また、同性の保護者同伴の宿泊が可能です。



24 時間録画式防犯カメラ



オートロック完備

男女混在  
定員 100 名

# コーティラス博多 代ゼミまで徒歩約 7 分

courteous HAKATA | ワンルームタイプ 女性専用フロアあり

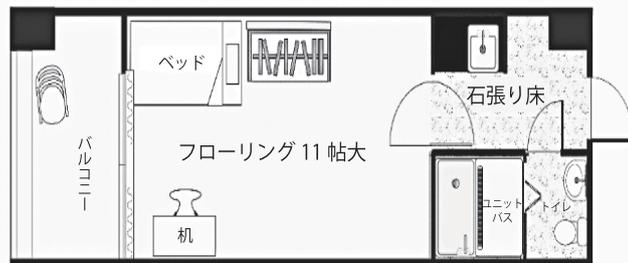
【住所】福岡市博多区博多駅前 3-15-15 【概要】2005 年 3 月施工 鉄筋コンクリート 13 階建  
【交通】JR 鹿児島本線・地下鉄空港線「博多」駅徒歩約 7 分、地下鉄七隈線「柳田神社前」駅徒歩約 4 分



詳しい  
物件情報は  
こちら▷



居室 (モデルルーム)



居室 / 24.6 m<sup>2</sup> トイレ・バスセパレートタイプ

## 居室設備



キッチン



浴室



トイレ

## 共用設備

食堂・オートロック玄関・エレベーター  
防犯カメラ・コインランドリー (男女別)



食堂

契約時費用 (税込)	
入館費 (1 年契約)	¥140,000
年間管理費	¥180,000
合計	¥320,000

※途中退去 (2027 年 3 月より早い月での退去) の場合は、違約金として館費 + 食費の 2 ヶ月分相当額を申し受けます。

食事付き	館費 (部屋代 / 1 回あたり) <sup>(税込)</sup> ※部屋により異なります	朝・夕食費 / 月 (税込)	年間合計 (契約時費用 + 館費 + 朝・夕食代) <sup>(税込)</sup>
	月払い	¥60,000~	¥20,000
半年払い	¥360,000~		
年払い	¥720,000~		

※食事別プランはありません  
【その他、毎月の費用】電気料金 (検針)、給湯料金 (検針)、水道料金は ¥2,640、通信設備料は ¥3,080

## 食事時間

朝食 / 7:30 ~ 9:00 (L.O.8:45) 夕食 / 18:30 ~ 21:00 (L.O.20:45)

※日曜日は、朝食が 9:30 (L.O.9:15) までとなります。

※日曜日、祝日は朝食あり・夕食休み、夏期 7 日間、年末年始 7 日間は食事提供はお休みとなります。

## 「コーティラス博多」の 3 つの POINT !



### バランスと美味しさが評判の食事

和洋織り交ぜて飽きのこないメニューを  
提供しています。  
授業や自習で帰宅が遅いときは  
23:00 まで取り置きすることができます。



### 家具やカーテンなどインテリアは 無印良品でコーディネート

必要な家具 (机・イス・ベッド・ロッカー・冷蔵庫・  
カーテン) が揃っています。



### フロントサービスは万全

オートロック + 24 時間スタッフ (寮母) が  
館内に常駐しています。



※食事例はイメージです



天井は 2.8m  
窓の高さは 2.6m  
の特別サイズ!



# 学生寮比較表



ドーミー博多駅東



CLASS+1 薬院



コーティアス博多

概要	1998年施工 9階建・110室 1室21.0㎡	2012年施工 12階建・110室 1室24.8㎡	2005年施工 13階建・100室 1室24.6㎡
	男女混在寮 (女性専用フロアあり)	男女混在寮 (女性専用フロアあり)	男女混在寮 (女性専用フロアあり)
所在地	福岡市博多区博多駅東 3-15-25	福岡市中央区薬院 2-3-28	福岡市博多区博多駅前 3-15-15
通学時間	自転車約5分・徒歩約17分	自転車約13分・徒歩約30分	徒歩約7分
駐輪場	あり(無料・登録制)		なし
食事時間	朝食	6:30～8:30 (L.O.8:00)	6:30～8:30 (L.O.8:00)
	夕食	【平日】18:30～22:30 (L.O.22:00) 【土曜】18:30～21:00 (L.O.20:30) ※土曜日の6限終了後は夕食が間に合いません。	7:30～9:00 (L.O.8:45) ※日曜日は9:30 (L.O.9:15) まで  18:30～21:00 (L.O.20:45) ※23:00まで夕食の取り置きがあるため、 6限終了後でも夕食が間に合います。
	休業日	日曜日、祝日、第5土曜日、夏期6日間 年末年始6日間、3月末7日間	日曜日、祝日の夕食 夏期7日間、年末年始7日間
費用 (食事付きプラン) (税込)	契約時費用	¥186,500	
	館費 月払い ×12回	¥101,460～	¥108,260～
	館費 半年払い ×2回	¥608,760～	¥649,560～
	館費 年払い ×1回	¥1,217,520～	¥1,299,120～
	年間合計 (年払いの場合)	¥1,404,020～	¥1,485,620～

# MAP INFORMATION



## ACCESS

ドミー博多駅東



徒歩約 17 分



自転車約 5 分

CLASS+1 薬院



徒歩約 3 分



薬院大通り



西鉄バス乗車約 15 分



駅前四丁目



徒歩約 1 分



自転車約 13 分

コーティアス博多



徒歩約 7 分

代ゼミ  
福岡校

お問い合わせ先

ドミー博多駅東

CLASS+1 薬院

【管理・運営】(株) 共立メンテナンス

【受付時間】9:00 ~ 17:30 (定休日なし)



0120-88-4921

| 092-474-0771



ホームページ

コーティアス博多

【管理・運営】学生センター

【受付時間】10:00 ~ 18:00 (定休日なし)



092-474-1322



ホームページ